

AKCE:

**AKTUALIZACE ROZSAHU DÍLA (II. ETAPA - ÚSEK A + III. ETAPA)
- OPRAVA STŘECHY ZŠ SCHULZOVY SADY - ÚSEK R. A. D.**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon + fax : 499 621 261 , telefon : 499 329 122				PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 25/09	STUPEŇ: DSP	DATUM: 03/2014	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.						VÝKR. Č. :
AKCE: AKTUALIZACE ROZSAHU DÍLA (II. ETAPA - ÚSEK A + III. ETAPA) - OPRAVA STŘECHY ZŠ SCHULZOVY SADY - ÚSEK R. A. D.						B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakter území stavby

Staveniště se primárně nachází v prostorách stávajícího objektu ZŠ Schulzovy sady, úsek (budova) R. A. Dvorského na stavební parcele číslo 132.

Z jižní strany je objekt v přímém sousedství s pozemkem parcelního čísla 133, který je ve vlastnictví České pošty, s. p., ze severní strany je lem tvořen uliční komunikací Školní p. č. 3561. Západní hraniční linie odpovídá trase místní uliční komunikaci Legionářská p. č. 3563/1 a z východní strany sousedí s st. p. č. 2497 ve vlastnictví družstva Jednota Dvůr Králové n. L. Všechny tyto pozemky v oblasti rozsáhlého chráněného území – památková zóna města, zájmový objekt je ve vlastnictví stavebníka, kterým je Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38. Provozovatelem předmětné budovy je ZŠ Schulzovy sady. Plocha pozemků v místě staveniště je téměř rovná, celkem hojně využívaná školáky a občany města s tím, že minimální obsazenost budovy je v době letních prázdnin.

Přípojky mediálních sítí jsou vedeny do budovy v dostatečné kapacitě, jak pro vlastní potřebu, tak pro zásobování stavby. Z hlediska revizních zásahů spojených s obnažením podzemních částí (návaznost na dešťové svody a hromosvody) opravovaných prvků náležejících logicky k funkčnímu celku střechy mimo vnější obálku budovy je třeba v předstihu zajistit ze strany zhotovitele prověření průběhu tras podzemních veřejných sítí.

Souhlas s pohybem po cizích pozemcích bude zapotřebí od České pošty, s. p. po pozemku st. p. č. 133 (pouze lokálně při návozu materiálu a likvidace demontovaného materiálu z prostoru vnitřního dvora budovy). Od družstva JEDNOTA Dvůr Králové n. L. po pozemku st. p. č. 2497 s věčným břemenem chůze a jízdy je toto právo zakotveno. Ostatní přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a budou dle momentní potřeby s určitým omezením vždy k dispozici. Sousední pozemky mimo vlastnictví stavebníka a výše citované nejsou nijak zasaženy.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Architektonické řešení výměny a případné opravy vychází z požadavků investora s aplikací prvků místně příslušných a již použitých na provedené opravě jižního křídla v letních měsících roku 2009 a renovaci věžové části nad hlavním vstupem roku 2012. Výměna střešní krytiny zachovává a ctí parametry nynější krytiny a již i nově aplikované. Volba materiálů se nemění a zůstává.

Budova má čtyři nadzemní podlaží, z toho čtvrté slouží jako půda. Půdní prostor je přístupný schodištěm z bývalé Lidové školy umění (dnes družinový vchod) nebo ze ZŠ Schulzovy sady, úsek R. A. Dvorského vnitřními dveřmi s uzamykatelnou petlicí a je využíván k uskladnění potřeb budovy a reviznímu přístupu ke komínům a konstrukci střechy.

V zásadě jde o výměnu (udržovací práce) zbylé části dožilé střešní krytiny staré více jak 45 let, s případnými opravami dřevěných prvků a stěn ve styku s krytinou nebo klempířskými prvky mimo jižní křídlo budovy ZŠ Schulzovy sady, úsek R. A. Dvorského, a to jen na hlavních střechách. V rozsahu řešeném touto dokumentací není uvažováno s revitalizací na střechách přízemních částí budovy a na stěnovém oplocení dvorního hřiště školy. Tyto záležitosti společně s aplikací

plastik na štítovém zdobení střech školy (štítové pasáže průčelí) budou řešeny další navazující etapou.

Z hlediska rozsahu stavby byla již v minulosti z důvodu potřeby postupného (etapového) provádění oprava dále dělena na samostatně proveditelné a funkční stavební etapy, přičemž etapa první je již zrealizována a jde o jižní křídlo k poště, etapa druhá v první části a díle „B“ (střecha „věže“ západního křídla nad hlavním vstupem) je již také hotova. Navazující požadovaný (předmětný) rozsah již provedené opravy střech prováže do její ucelené cyklické formy – severní křídlo se renovací napojuje na věžovou část a dále pokračuje opravami východního křídla, které svoji střechou navazuje na již renovovanou hlavní střechu jižní lodi budovy školy.

Rozsah záběru střechy z hlediska předkládaného záměru opravných prací (podívejte na výkresovou část – situační výkres):

II. Etapa – část1 A – Východní křídlo v rozsahu dvorního hřiště (střední část)

III. Etapa - Severní křídlo bez aplikace plastik zdobných prvků všech štítů všech křídel budovy (vázy, kameny)

Práce zařazené do druhé etapy a její druhé části (střechy přízemních přístaveb – dílny a školní klub) jsou na základě rozhodnutí stavebníka ze záměru vyjmuty a ponechány s již zmíněnými plastikami na další navazující stavební etapu. Případné další upřesnění učiní stavebník v rámci výběru zhotovitele.

Díky svému rozsahu ploch v jednotlivých krocích činnosti bude výměna prováděna po částech v pásech (zaplachtovatelných, aby nedošlo k zatečení do prostoru podstřeší a následně učeben a školní budovy), kde vždy po demontáži sněhových zachytačů, hromosvodů, odkrytí konstrukce krovu a vrchního líce římsy, bude provedena revize podkladu, který bude případně opraven. Souběžně proběhne oprava štítových stěn ze strany střechy omítnutím (štuk na nastavované jádro) s výměnou prejzové krytiny režné (hák, kůrka) dle stávající a již opravené. Odstraněná krytina dotčena maltou bude odvezena na legitimní skládku nákladem stavebníka a krytina, která bude volně rozebrána a čistá se dle propozic v době provádění případně využije na další zpracování (výroba antuky) v rámci TJ Dvora Králové n. L. na údržbu sportovišť. Na zrevidovaný podklad pod klempířské prvky se nabije plné dřevěné bednění a osadí se řádná (monolitická – v souladu s platnou legislativou v době provádění – nutno umožnit výhledové využití podkroví k vestavbě) dlouhodobě odolná kontaktní systémová podstřešní fólie s kontra latěmi a latěmi (odborně systémově provedeno – navázat na větranou šterbinu, okapní lištu, římsu a podobně). Veškeré dřevěné prvky budou chemicky ošetřeny nástřikem proti nepříznivým vlivům v systémovém pojetí konstrukcí. Klempířské prvky budou ze žárově pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm s červenohnědou minimálně trojnásobnou vrstvou nátěru zvýšené životnosti – předetřít – zejména před položením krytiny. Poté se položí nová krytina bobrovka režná, segmentový řez, korunové krytí v souladu s montážními předpisy výrobce krytiny! Dekor a barevnost musí zcela korespondovat s již provedenými opravami, střecha jako jeden celek musí nejenom bezproblémově dlouhodobě fungovat, ale i vypadat. Na střechu budou aplikovány systémové ochranné prvky - protisněhové mříže (podélné tyče – nikoli žebříky – viz již provedená oprava na jižním křídle) a

háky, které včetně hromosvodů, společně s výlezy a dalšími souvisejícími komponenty vytvoří nový funkční systémový celek.

Energetická potřeba pro výstavbu bude kryta ze stávajících prostředků (přípojek domovních - měřených). Potřeba vody uspokojena stejnou formou. Zázemí pro stavbu bude řešeno s využitím nynějšího zařízení v kombinaci s mobilním zařízením.

Dočasné plochy staveniště budou vždy řádně označeny a odpovídajícím opatřením bude zamezen přístup osob nepovolaným s tím, že zhotovitel bude také mimo jiné v této otázce spolupracovat s provozovatelem školy využívajícího budovu. Ochrana dětí a osob bude na prvním místě.

Po skončení výstavby budou veškeré plochy zasažené stavbou uvedeny minimálně do původního stavu.

Při všech pracích budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy platné pro ČR, za jejich dodržení odpovídá investor nebo jeho smluvní partner - zodpovědný zástupce nebo dodavatel.

Stavební činnost započne po vysoutěžení nejvhodnějšího zhotovitele dle pokynů stavebníka. Průběh výstavby bude průběžně řádně kontrolován a dokumentován ve stavebním deníku. Předkládané stavební řešení nepodléhá běžnému schvalovacímu procesu, jde o udržovací práce, je třeba jen souhlasného stanoviska odboru kultury města – památkáři.

3. Mechanická odolnost a stabilita

Po statickém hledisku se vychází z léty osvědčeného stávajícího konstrukčního řešení krovu, které nebude, jakýmkoli způsobem měněno, nicméně je třeba ze strany vlastníka a uživatele v období s klimaticky významnými průběhem na přetížení střechy zajistit odstranění vlivů, které by vnesli do konstrukce porušující účinek !!!

4. Bezpečnost při užívání

Prvky ochrany zajistí bezproblémový chod nemovitosti. Z hlediska revizí aplikovaných konstrukcí, jejich údržby a oprav stavby bude uživatel dodržovat platný cyklus úkonů eliminujících případná bezpečnostní rizika v průběhu existence stavby. V současnosti samovolně odpadává omítka a části střešních prvků i na plochy pocházející veřejností, proto je třeba aby vlastník nemovitosti a provozovatel zajistil příslušná opatření eliminující tato bezpečnostní rizika i mimo období stavebních činností pokud nebezpečí nepomine.

5. Ochrana stavby před škodlivými vnějšími vlivy vnějšího prostředí

Z hlediska ochrany stavby před škodlivými vnějšími vlivy nebyly zjištěny aspekty, které by bylo třeba v předkládaném návrhu dále řešit mimo běžných podmínek, což čítá především klima, tato skutečnost ovšem souvisí se srážkovým stavem v lokalitě, a přirození stárnutí stavebních materiálů.

6. Ochrana obyvatelstva

Stavba není svojí konstrukční a účelovou povahou zařazena do systému civilní ochrany obyvatelstva. Tuto otázku řeší obec. Lokalita není postižena žádnými nadnormativními vlivy proti kterým by bylo třeba uživatele stavby chránit.

V průběhu výstavby je třeba při obsazení budovy osobami (uživateli) zajistit funkčnost všech bezpečnostních opatření běžně fungujících mimo dobu stavební činnosti – požární úniky, hydranty a další související bezpečnostní opatření. Další precizace této problematiky je učiněna v pasáži zásad organizace výstavby s prolnutím do opatření přijmutých konkrétním zhotovitelem stavby nebo její části. Před zahájením příslušného stavebního kroku (fáze) mající vliv na provozní podmínky školy je třeba ve stavebním deníku zaznamenat a stvrdit dohodu a konkrétní opatření mezi stranami s konkrétním poukázáním na odpovědné osoby.

Další případné, zde neuvedené aspekty nebo skutečnosti nezobrazené a nepopsané v dokumentaci jako celku, budou projednány a doplněny v rámci příslušného schvalovacího procesu nebo při výkonu AD přímo na stavbě.

Dvůr Králové nad Labem
březen 2014

vypracoval: Ing. Jan Helbich